

4.07850

314550

314500

058.07



006.07

str. Stejarului

 limita de construire 8m
din axul strazii propuse

314550

8.00

9.00

4.50

4.50

5.00

5.27

9.00

9.00

9.00

9.00

9.00

9.00

9.00

9.00

9.00

9.00

9.00

9.00

9.00

9.00

9.00

9.00

str. propusa prin PUZ HCL 207/2019

 Rogociu Constanta
teren liber
de constructii
Lotul 4

 teren liber
de constructii
imprejurare
existenta
Lotul 5

 Rogociu Constanta
teren liber
de constructii
Lotul 3

 Conea Florentin
teren liber
de constructii
2 locuri de
parcare exterioare
+ 1 loc in garaj
Lotul 7

 Plan de amplasament si delimitare a imobilului
rezultat din dezmembrare
Lotul 6
Scara 1:500
(Intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
238801	505	Strada Stejarului, nr. 54, Tarlaua 91, Parcela 26, Municipiul Craiova, Judetul Dolj.

Nr. Cartea funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA

IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1/6	A	505	Teren neimprejmuit
Total		505	

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 505 mp Suprafata din acte = 506 mp	
Executant: TOPO SIC SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 12.2019	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 12.2019 Stampila BCP

Indici de ocupare a terenului:

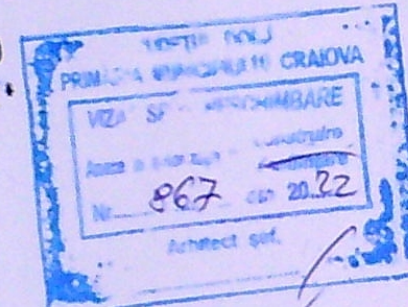
 S teren = 506,00 mp din acte / 505,00 mp din masuratori
 S c existenta = 0,00 mp
 S c propusa = 176,82 mp

 S d existenta = 0,00 mp
 S d propusa = 176,82 mp (parter) + 140,44 mp (etaj partial) = 317,26 mp

 S balcoane descoperite = 11,20 mp
 S rezalit = 0,40 mp

 S spatiu verde = 200,18 mp
 parcare = 3 locuri

 P.O.T. existent = 0,00 %
 P.O.T. propus = 34,94 %

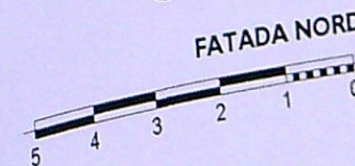
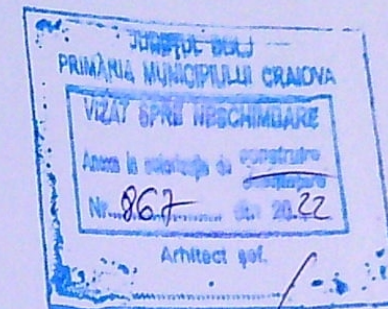
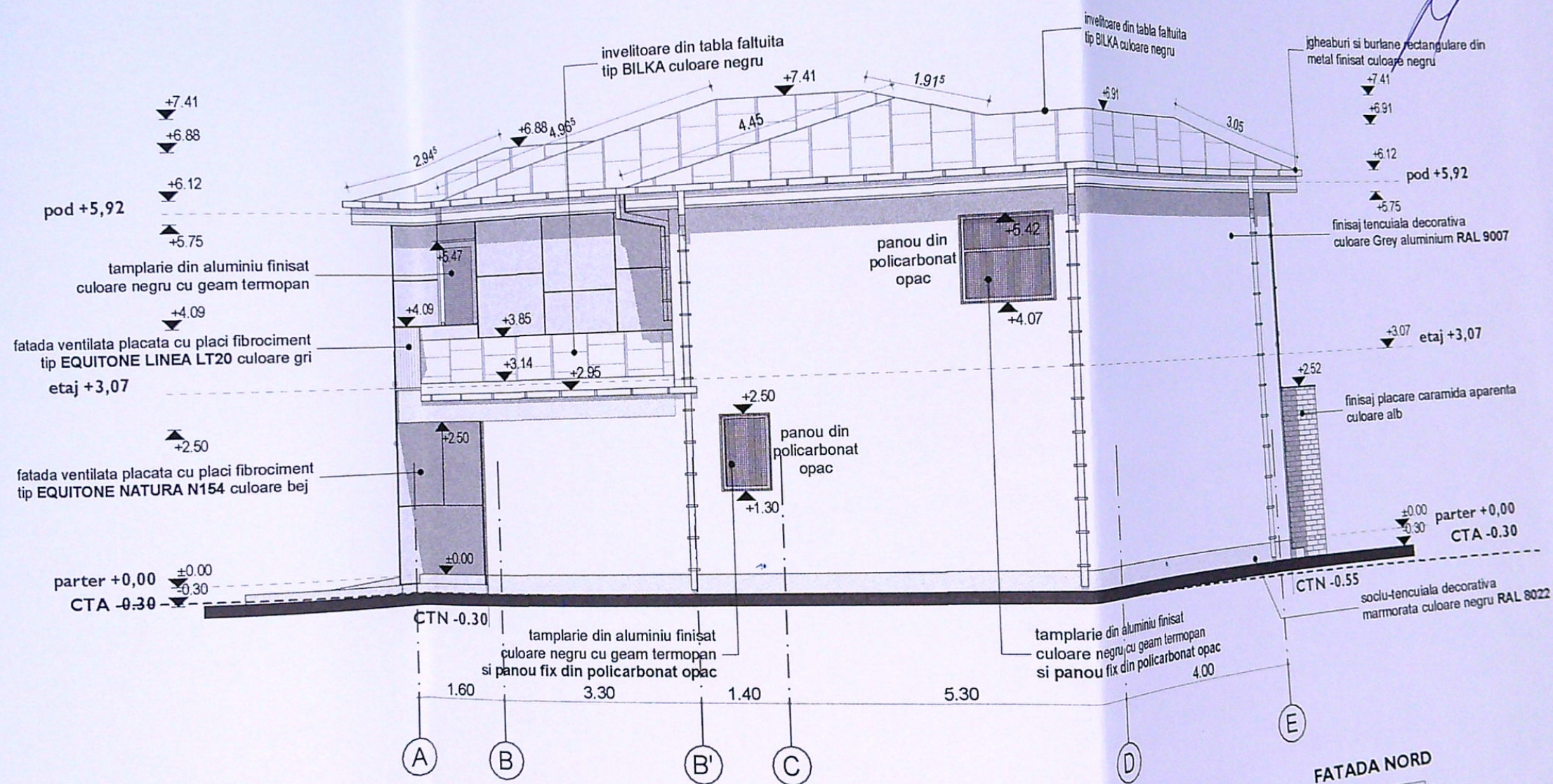
 C.U.T. existent = 0,00
 C.U.T. propus = 0,62


LEGENDA

- limita de proprietate
- imprejurare teren propusa
- locuinta P+1 propusa
- acces auto
- acces pietonal
- limita de construire 8m din axul strazii propuse
- strada propusa in PUZ HCL 207/2019
- spatii verzi amenajate propuse

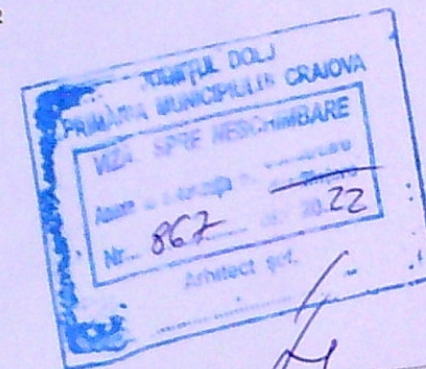
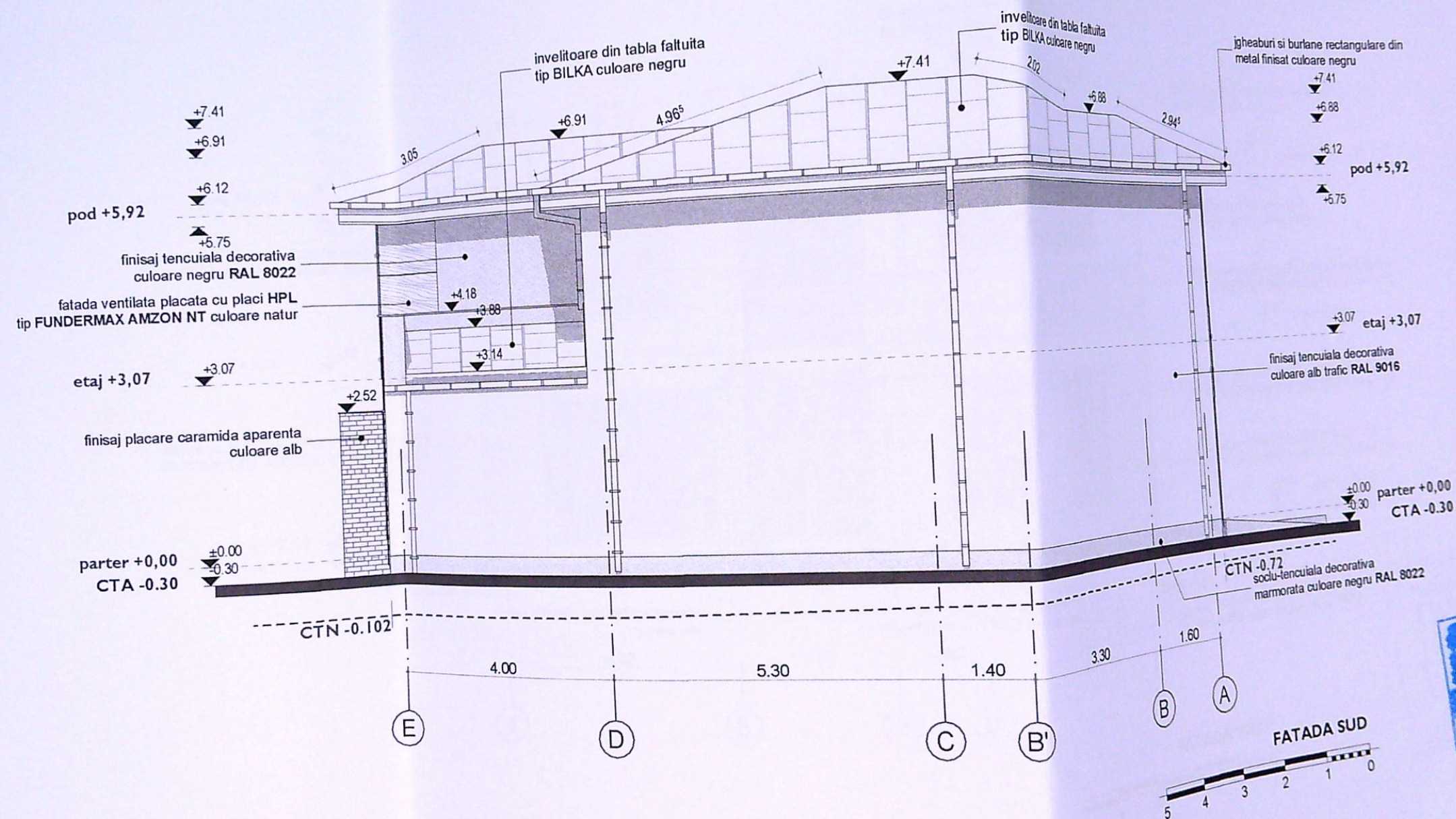
Acest document este proprietatea intelectuală a firmei de proiectare metropolitana srl. Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in totalitate, fara acordul scris al BPH și nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Documentul este valabil numai cu semnatura și stampila Proiectantului in original.

Verificator	semnatura	cerinta	referat/expertiza nr./data
Birou proiectare metropolitana s r l str. palatinilor nr. 18 II Dolj II craiova telefon: 0756 19 66 71 II bam@gmail.com			
beneficiar	semnatura	titlu proiect	
Virvoreanu Ionelia - Adelina Virvoreanu Stefanita - Adelina		CONSTRUCTIE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU INALTIME P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN	
titlu plansa	nume	data	revizie
proiect nr.	Direct Mihaela Dumitru AR Bucuresti-nr.6563	05.2022	



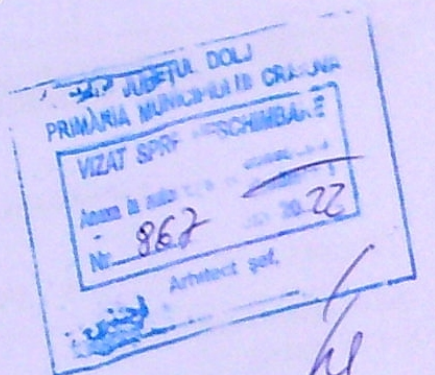
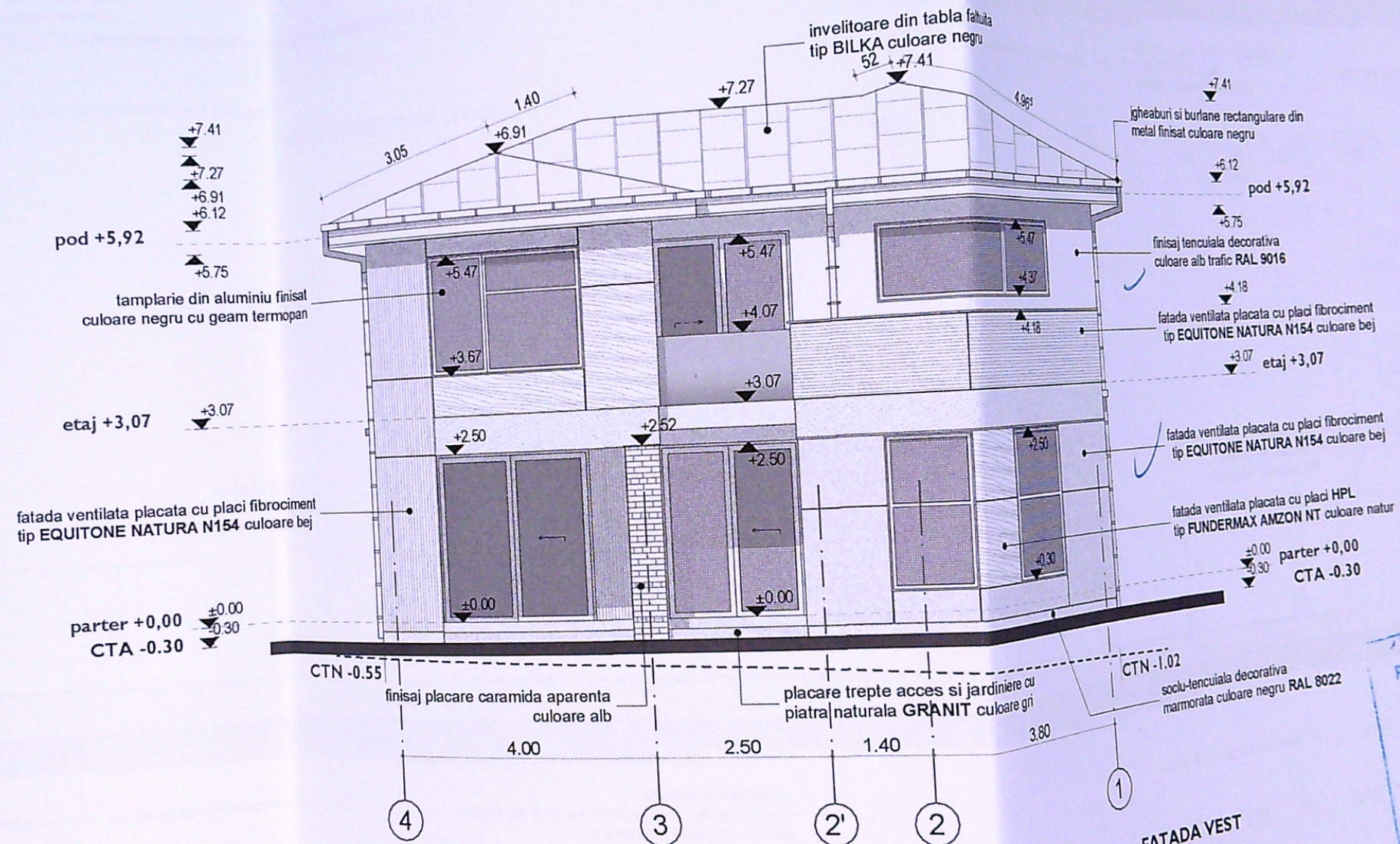
Acest document este proprietatea intelectuală a firmei de Birou proiectare metropolitană srl. Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, fără acordul scris al BPM și nu vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila Proiectantului în original.

Verificator	semnatura	referat/expertiza nr./data
Birou proiectare metropolitană srl		titlu proiect:
str. paltinis 11 nr. 18 11 Dolj 11 craiova		CONSTRUCTIE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU RE
telefon: 0756 19 66 71 11 bam@gmail.com		INALTIME P+1, IMPREJMUIRE TEREN SI PUT FO
bpm	nume	beneficiar
Arhitect Mihaela Dumitru		str. Stejarului, nr. 52A, mun. Craiova, jud.
Bucuresti-nr. 6563		Virvoreanu Ionelia - Adelina si
		Virvoreanu Stefanita - Adrian
		titlu plansa
		FATADA NORD
		scara
		1:100
		data
		05.2022
		revizie
		I



Acest document este proprietatea intelectuală a firmei de proiectare metropolitană și nu poate fi copiat, reprodus sau utilizat, parțial sau în întregime, fără acordul scris al BPM și nu va fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila Proiectantului în original.

Verificator	semnatura	cerinta	referat/expertiza nr./data
Birou proiectare metropolitană s r l			titlu proiect:
str. palinisi 11 nr. 18 11 Dolj 11 craiova			CONSTRUCTIE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU RE
telefon: 0756 19 66 71 11 bam@gmail.com			INALTIME P+1, IMPREJMUIRE TEREN SI PUT F
bpm	nume	semnatura	beneficiar
Arhitect Mihaela Dumitru			Virvoreanu Ionelia - Adelina s
Arhitect AR Bucuresti-nr.6563			Virvoreanu Stefanita - Adrian
			titlu plansa
			FATADA SUD
proiect nr.	faza	data	revizie
21.12.03	DTAC	05.2022	1
			scara
			1:100



Acest document este proprietatea intelectuală a firmei și nu poate fi copiat, reproduș sau utilizat, parțial sau în întregime, fără acordul scris al BPM și nu vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila Proiectantului în original.

Verificator	semnatura	referat/expertiza nr./data
Birou proiectare metropolitană s r l		titlu proiect:
str. paltinis II nr. 18 II Dolj II craiova		CONSTRUCTIE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU RE
telefon: 0756 19 66 71 II bam@gmail.com		INALTIME P+1, IMPREJMUIRE TEREN SI PUT F
bpm		str. Stejarului, nr. 52A, mun. Craiova, ju
nume	semnatura	beneficiar
arhitect Mihaela Dumitru		Virvoreanu Ionelia - Adelina s
membru OAR Bucuresti-nr. 6563		Virvoreanu Stefanita - Adrian
		titlu plansa
		FATADA VEST
proiect nr.	faza	data
21.12.03	DTAC	05.2022
		revizie
		I
		scara
		1:100